

# **TERRENO KM 20**

A PIE DE CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

---

**CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

# ¿Dónde estara el proximo gran boom de inversión en Yucatán?

A pie de la carretera **Mérida-Progreso** está el **terreno** donde puedes construir el futuro.

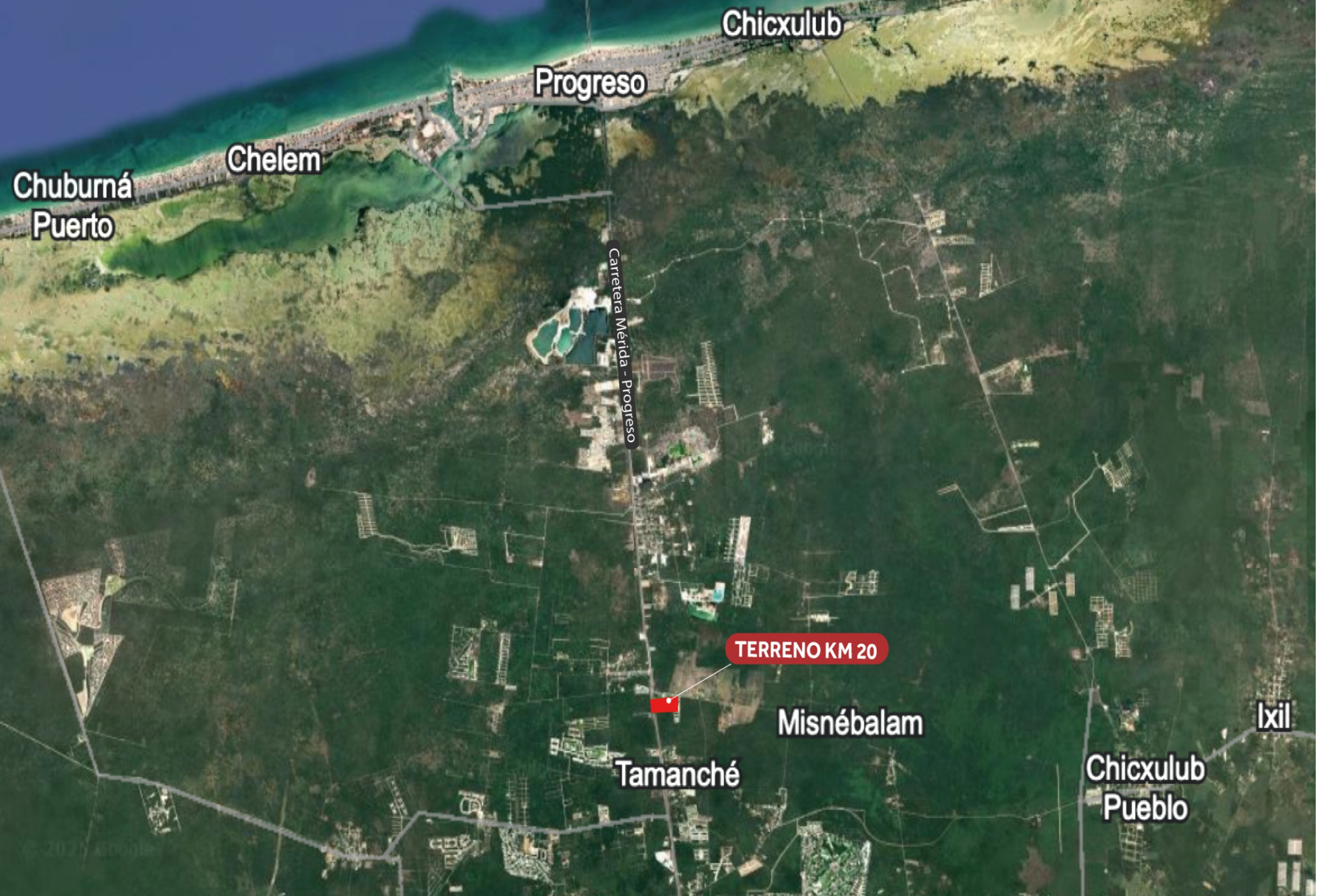




El terreno está ubicado en las cercanías de Tamanché, a pie de la carretera Mérida-Progreso, convirtiendo su ubicación en una de las mejores de la zona gracias a su conectividad con la ciudad (A solo minutos del periférico de Mérida y del Puerto de Progreso).

Está rodeado de desarrollos residenciales y comerciales, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversionistas y desarrolladores. Además, se encuentra próximo a escuelas, parques y una iglesia, ofreciendo alta calidad de vida conveniente para sus futuros residentes.

**Un lugar con excelente oportunidad de inversión en una de las áreas con mayor plusvalía en el norte de Yucatán.**



Chicxulub

Progreso

Chelem

Chuburná  
Puerto

Carretera Mérida - Progreso

TERRENO KM 20

Misnébalam

Tamanché

Chicxulub  
Pueblo

Ixil

## PUERTO DE PROGRESO

La carretera Mérida-Progreso conecta la ciudad con el puerto más importante de Yucatán, cuya inversión asciende los 29 mil millones de pesos con el objetivo de ampliarlo, modernizarlo y convertirlo en uno de los principales puertos del país.

Este proyecto beneficiará a empresas locales e internacionales impulsando el comercio exterior, generará nuevos empleos, atraerá más inversionistas e incrementará el desarrollo regional. Beneficiando no solo a Progreso y a Mérida, sino a toda la península de Yucatán y otros Estados vecinos como Tabasco y Chiapas.

Este gran desarrollo de la zona, sumado al enorme crecimiento al norte de la ciudad de Mérida, provoca naturalmente que la carretera Mérida-Progreso sea el principal foco de atención para inversionistas debido a su acelerado incremento de la plusvalía, ya que es la única vía que conecta el Puerto de Progreso con la bella ciudad de Mérida.

Al invertir en la zona estarás asegurándote un lugar en esta gran ola de crecimiento que comienza. Da el primer paso y únete al camino del futuro.



## TERRENO KM 20 CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

### GENERALES

- ✓ Pie de carretera
- ✓ Todos los Servicios
- ✓ Uso comercial y residencial
- ✓ Rodeado de privadas residenciales premium

Dirección Catastral: **Tablaje 51321**

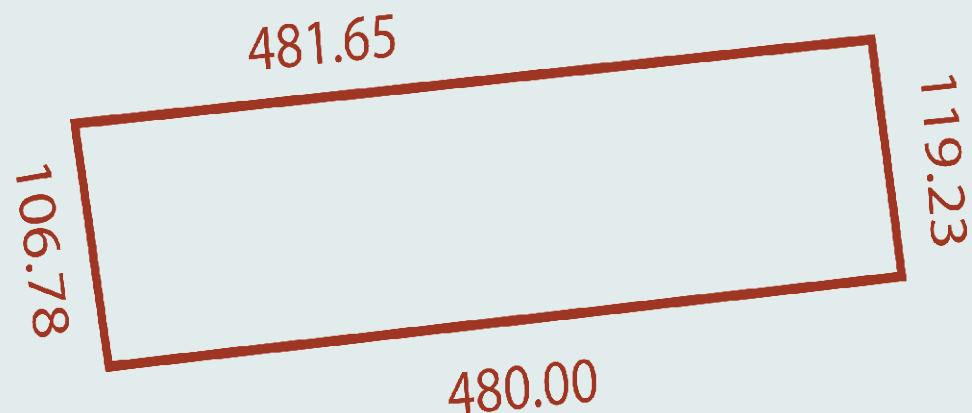
Superficie: **54,202.15 m2**

Clase: **Rústico**

Colonia: **Ninguna**

Localidad: **Tamanché**

Municipio: **Mérida.**







Carretera Mérida - Progreso

481.65

119.23

106.78

480.00

**COMPATIBLE EL USO DEL SUELO PARA**  
**DESARROLLO INMOBILIARIO DE TIPO FRACCIONAMIENTO (PÚBLICO) MIXTO DE ALTO IMPACTO**  
**A ESTABLECERSE EN EL PREDIO MARCADO COMO EL**  
**TABLAJE 51321 DE LA LOCALIDAD DE TAMANCHÉ DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA.**



# Oportunidad única para invertir en Yucatán



El **TERRENO KM 20** está rodeado de privadas residenciales premium  
Listo para construir donde convergen la inversión, el crecimiento y la conectividad del futuro.



## **TERRENO KM 20**

A PIE DE CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

- A pie de la carretera Mérida-Progreso
- Todos los servicios
- Uso comercial y residencial
- A solo 8 min del Periférico de Mérida
- A 12 min. del Puerto Progreso
- Zona de alta plusvalía y crecimiento acelerado

**SUPERFICIE:**  
**54,202.15 m<sup>2</sup>**









**Invierte en uno de los estados más seguros**

El **TERRENO KM 20** puede ser tuyo antes del próximo gran salto de precios de Yucatán

## Rodeado de Privadas Residenciales Premium

-  Periférico de Mérida 8 min.
-  Playa de Progreso: 12 min.
-  Aeropuerto: 25 min.
-  Centro de Mérida: 30 min.







PROPIEDAD  
PRIVADA  
5,4 HECTÁREAS  
(999) 949 06 87

PROPIEDAD  
PRIVADA  
5,4 HECTÁREAS  
(999) 949 06 87

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



Osielo Residencial

Madreceiba Residencial

Carretera Mérida - Progreso

Salama

Piaró

Puente San Ignacio

Provincia Golf Residencial

Cordelia

**TERRENO KM 20**

Salida Tamanché

Kikteil

La Rejoyada

Norte Mérida

Altozano

Compostela Tamara

Yucatán Country Club

Salida Komchen

Salida Country

Universidad Anahuac Mayab

Privada Tzalam

Foro GNP

La Ceiba

# **TERRENO KM 20**

A PIE DE CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO